

Bijlage 1: Grondprijzenbrief (Overzichtstabel grondprijzen) 2019

In onderstaande grondprijzenbrief worden per functie normgrondprijzen en vastgestelde grondprijzen voor plannen in exploitatie onderscheiden. Indien geen normgrondprijs dan wel vastgestelde grondprijs van toepassing is wordt de systematiek van grondprijzbepaling weergegeven. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de Nota Grondprijzen 2013 Gemeente Maastricht. De grondprijzen 2019 voor bedrijvenpark Maastricht Zuid zijn geïndexeerd ten opzichte van 2018. De overige grondprijzen 2019 zijn niet geïndexeerd ten opzichte van de grondprijzen zoals genoemd in de Grondprijzenbrief 2018.

Woningbouw:

Functie:	Groep:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Goedkope woningbouw	Eengezins koop	€ 21.500	Normprijs	woning
	Meergezins koop	€ 20.000	Normprijs	woning
	Eengezins huur	€ 14.000	Normprijs	woning
	Meergezins huur	€ 12.500	Normprijs	woning
Koop boven goedkoop			Residueel**	
Markthuur			Residueel**	
Vrije sector kavels		Vanaf € 190	Comparatief	m2 kavel
Woon-werkwoningen			Maatwerk	
Studentenhuisvesting			Residueel	
Erfpacht			3,80%	Grondprijs
Erfpacht Belvédère WOM			4,30%	Grondprijs

Bedrijvigheid:

Functie:	Gebied:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Bedrijventerrein		Comparatief		
Voor onderstaande bedrijventerreinen gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Beatrixhaven	niet-watergebonden	€ 128		m2 BVO/uitgeefbaar
Hazendans		€ 135		m2 BVO/uitgeefbaar
Maastricht-Eijsden	Nrd. Plandeel	€ 83		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-Noord	€ 99		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-rand	€ 107		m2 BVO/uitgeefbaar
	(logistiek) Zuid plandeel Oost-Noord	€ 103		m2 BVO/uitgeefbaar
	(logistiek) Zuid plandeel Oost-rand	€ 112		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel West	€ 126		m2 BVO/uitgeefbaar
Kantoorlocaties			Residueel	
Voor onderstaande kantoorlocaties gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Randwyck Noord		€ 219		m2 BVO
Geusselt		€ 219		m2 BVO
Detailhandel en horeca			Residueel	
PDV en GDV			Residueel	
Hotels			Residueel	
Leisure en recreatie			Maatwerk	
Maatsch. voorzieningen met winstoogmerk		minimaal € 125	Maatwerk	m2 BVO/uitgeefbaar
Non-profitvoorzieningen		€ 125	Normprijs	m2 BVO/uitgeefbaar
Recreatieve buitenvoorzieningen*		€ 30,00	Normprijs	m2 kavel
Parkeren			Maatwerk	
Erfpacht			3,80%	grondprijs

Bedragen exclusief b.t.w.

*Exclusief multifunctionele accommodaties.

**Bij koop boven goedkoop en markthuur wordt de normprijs voor goedkope woningbouw als ondergrens gehanteerd.